



Bostadsrätt - att köpa rätten att bo

Vi är en ekonomisk förening

Brf Granglântan är en bostadsrättsförening, d.v.s. en ekonomisk förening. Det betyder att du som medlem tillsammans med de andra medlemmarna i föreningen gemensamt äger föreningens tillgångar d.v.s. bostadsfastigheterna, föreningslokalen och utemiljön.

Samtidigt delar du och de andra medlemmarna på föreningens skulder d.v.s. de fastighetslån som föreningen har.

Som medlem i föreningen får du rätten att bo i en viss lägenhet. Det är detta som avses med begreppet "bostadsrätt".

Du äger alltså inte lägenheten som du bor i utan du får rätten att bo i just den lägenheten då du köpt en andel i bostadsrättsföreningen.

Varje lägenhet har ett så kallat andelstal. Det betyder att du har så stor andel som andelstalet är av föreningens totala tillgångar och skulder.

Som medlem betalar du inte hyra för bostaden, utan en månatlig avgift till föreningen som skall täcka föreningens självkostnader för drift, lån och yttre underhåll. Detta brukar också kallas för årsavgiften.

Någon hyra existerar alltså inte som begrepp i en bostadsrättsförening annat än då det gäller hyra av extraförråd, garage etc. eller då föreningen också har lägenheter med hyresrätt.

Brf Granglântan har inga lägenheter med hyresrätt och garaget ligger under Granglântan i Varberg Fastighets AB som är frikopplat från Brf Granglântan.

Vi är alla med och betalar

Föreningens ekonomi beror på hur vi alla hanterar och sköter vår gemensamma egendom. Genom att vi är sparsamma med förbrukning av värme och varmvatten, sköter avfallshanteringen på ett riktigt och miljövänligt sätt och att vi är rädda om och vårdar våra hus och den yttre miljön så kommer vi att kunna hålla våra gemensamma kostnader på en rimlig nivå. Det bidrar till att hålla månadsavgiften på en så låg nivå som möjligt.

Inte vill du ha en onödigt dyr månadsavgift?

Kom ihåg! Det är inte någon annan som betalar - det är DU och JAG som betalar för precis alla utgifter och kostnader i föreningen!

Mvh Styrelsen
Brf Granglântan